

Порядок приема Администратором ОСС сообщений о проведении общих собраний собственников МКД Кирова-54

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру направления инициаторами общих собраний собственников (далее – ОСС) документов администратору ОСС для размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ.

2. Состав документов, направляемых инициатором

2.1. Для организации ОСС инициатор направляет администратору следующие документы в электронной форме:

- Сведения об инициаторе (инициаторах) общего собрания (являются обязательными для создания в системе ГИС ЖКХ нового сообщения о проведении общего собрания):
 - Паспортные данные инициатора (инициаторов): серия, номер, дата выдачи;
 - ФИО инициатора (инициаторов);
 - Номер СНИЛС инициатора (инициаторов);
 - Адрес регистрации инициатора (инициаторов);
 - Номер телефона инициатора (инициаторов).
- Заявление-требование о проведении ОСС с указанием предлагаемой повестки дня;
- Проекты решений по каждому вопросу повестки дня, составленные в соответствии с требованиями ЖК РФ;
- Иные документы, обосновывающие предложения (при наличии).

3. Способ направления документов

3.1. Документы направляются администратору одним из следующих способов, обеспечивающих фиксацию отправки и получения:

а) Через личный кабинет в ГИС ЖКХ с использованием встроенного функционала для обмена сообщениями (приоритетный способ);

б) Заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу регистрации администратора;

в) Путем вручения под подпись на втором экземпляре заявления.

3.2. Направление документов исключительно по электронной почте (email) или через мессенджеры не является надлежащим уведомлением, но может использоваться для предварительного информирования.

4. Сроки рассмотрения

4.1. Администратор обязан в течение пяти рабочих дней с даты получения документов (по п. 3.1):

- либо разместить сообщение о проведении ОСС в ГИС ЖКХ, направив инициатору подтверждение;
- либо направить инициатору мотивированный отказ с указанием конкретных нарушений (несоответствие документов требованиям закона, не включение в повестку обязательных вопросов и т.д.).

5. Последствия бездействия администратора

5.1. В случае, если администратор в установленный срок (п. 4.1) не разместил сообщение в ГИС ЖКХ и не направил мотивированный отказ, инициатор вправе разместить сообщение о проведении ОСС самостоятельно, уведомив об этом ГЖИ и совет МКД.